

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.8. **Относно:** Даване съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 21628.154.101 по КKKP на с. Добромирка, общ. Севлиево и преминаване от публична в частна общинска собственост на проектен новообразуван имот. Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г., даване на съгласие за продажба на недвижим имот, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена на имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило предложение за изменение на кадастралната карта на с. Добромирка, общ. Севлиево, касаещо поземлен имот – общинска собственост.

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на селото поземлен имот с идентификатор 21628.154.101 е с площ 1274 кв. м. и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Вследствие разпоредбата на §7, т. 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за местното самоуправление и местната администрация същият е публична общинска собственост.

Приложената към настоящото Скица - предложение предвижда разделянето на общинския път на три части, като всяка получава съответния проектен идентификатор:

- за ПИ с проектен идентификатор 21628.154.113 е предвидена площ 771 кв.м при трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“;

- за ПИ с проектен идентификатор 21628.154.114 е предвидена площ 150 кв.м при трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“;

- за ПИ с проектен идентификатор 21628.154.115 е предвидена площ 354 кв.м при трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Реализирането на така предложения проект цели изместването на трасето на общинския път в западна посока, тъй като част от него не съществува на терен. Промяната в кадастралната карта няма да остави поземлени имоти без достъп до път. Процедурата е необходима във връзка с инвестиционни намерения на заявителя, който е заявил и интерес за покупка на горепосочения ПИ с проектен идентификатор 21628.154.114.

С оглед предвидения в скицата-предложение начин на трайно ползване на проектния ПИ 21628.154.114 – „нива“, е налице отпаднала необходимост от трайно задоволяване на потребности от местно значение и за изпълнение на функциите на органите на местното

самоуправление и местната администрация, като в тази връзка характерът на собствеността на описания проектен имот, следва да се промени от публична в частна общинска.

Продажбата на имоти - общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимите имоти.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2, ал. 5 и ал. 7 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 21628.154.101 с площ 1 274 кв. м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добромирка, общ. Севлиево – публична общинска собственост, съгласно приложената скица - предложение за изменение на поземлени имоти, както следва:

1.1 Обособява се самостоятелен поземлен имот с проектен идентификатор 21628.154.113 с площ 771 кв.м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“;

1.2 Обособява се самостоятелен поземлен имот с проектен идентификатор 21628.154.114 с площ 150 кв.м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“;

1.3 Обособява се самостоятелен поземлен имот с проектен идентификатор 21628.154.115 с площ 354 кв.м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с проектен идентификатор 21628.154.114 с площ 150 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“.

3. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2023 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с проектен идентификатор 21628.154.114 с площ 150 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“.

4. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот описан в т. 3 на стойност 180.00 лв. */сто и осемдесет лева/* без ДДС.

5. Определя пазарна цена за имота, описан в т. 3 в размер на 180.00 лв. */сто и осемдесет лева/* без ДДС.

6. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописания недвижим имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Добромирка, община Севлиево.

7. Възлага на Кмета на Община Севлиево да извърши всички последващи действия свързани с промяната в статута на описания в т. 2 недвижим имот, както и да организира и

проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имота, с начална тръжна цена –
определената в т. 5 пазарна цена.

Приложение: Скица - предложение за изменение на поземлени имоти

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ
в землище с. Добромирка, общ. Севлиево, обл. Габрово,
по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-784/28.11.2017 на ИД на АГКК

21628.154.101

Местност: **Юртлука**

Площ: **1274 кв.м.**

Трайно предназначение: **Земеделска територия**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Собственици: **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА,**

Документ за собственост: **Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 439, издател:ПК ГР.СЕВЛИЕВО, дата:01.06.2001**

Новообразувани поземлени имоти собственост на ОБЩИНА СЕВЛИЕВО:

Проектен № 21628.154.113 с проектна площ 771 кв.м.

Трайно предназначение: **Земеделска територия**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Проектен № 21628.154.114 с проектна площ 150 кв.м.

Трайно предназначение: **Земеделска територия**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Проектен № 21628.154.115 с проектна площ 354 кв.м.

Трайно предназначение: **Земеделска територия**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

21628.153.124

Местност: **Юртлука**

Площ: **14460 кв.м.**

Трайно предназначение: **Земеделска територия**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Собственици: **"ИКТИС" ЕООД,**

Документ за собственост: **Нот.акт № 47, изд.: АВ-СВ-Севлиево, том:2, дело: 50, дата:25.01.2023, вх.рег.: 444**

Новообразувани поземлени имоти собственост на "ИКТИС" ЕООД:

Проектен № 21628.153.145 с проектна площ 4082 кв.м.

Трайно предназначение: **Земеделска територия**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Проектен № 21628.153.146 с проектна площ 802 кв.м.

Трайно предназначение: **Земеделска територия**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Проектен № 21628.153.147 с проектна площ 3832 кв.м.

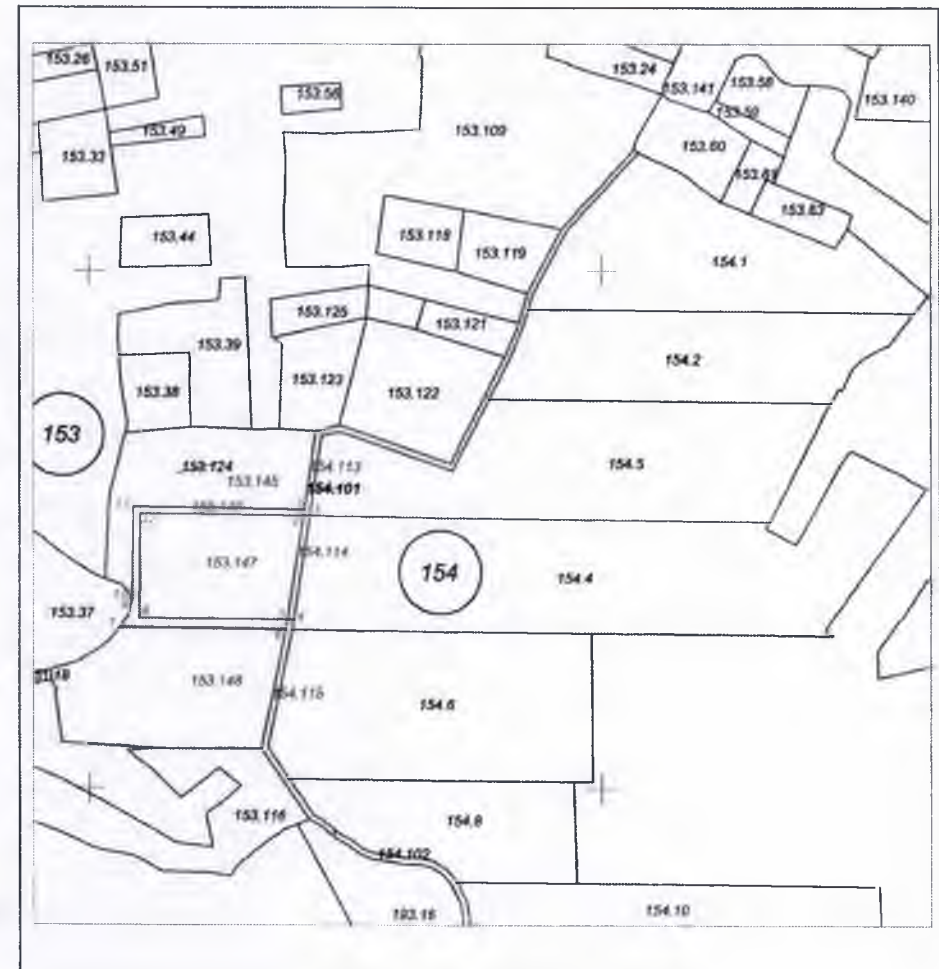
Трайно предназначение: **Земеделска територия**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Проектен № 21628.153.148 с проектна площ 5744 кв.м.

Трайно предназначение: **Земеделска територия**

Начин на трайно ползване: **Нива**



M 1:2500

№	X	Y	№	X	Y
1	4770634.882	479604.722	7	4770577.974	479514.594
2	4770631.861	479604.256	8	4770582.380	479524.054
3	4770631.852	479607.289	9	4770590.750	479520.320
4	4770581.634	479599.437	10	4770591.640	479520.568
5	4770581.663	479596.516	11	4770635.867	479521.089
6	4770577.171	479595.674	12	4770632.826	479524.553

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Изработил: Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Инж. Ст. Козев