

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-18-138/20.12.2021

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-18-138/20.12.2021

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.6. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. Даване на съгласие за продажба на поземлени имоти в село Боазът, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на поземлени имоти на територията на с. Боазът, община Севлиево, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 04474.549.117 с площ 753 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, актуван с АЧОС № 7703/06.06.2023 г. по КККР на с. Боазът, община Севлиево, одобрен със Заповед № РД-18-138/20.12.2021 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с. Боазът, община Севлиево.

- Поземлен имот с идентификатор 04474.549.118 с площ 715 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди актуван с АЧОС № 7704/06.06.2023 г. по КККР на с. Боазът, община Севлиево, одобрен със Заповед № РД-18-138/20.12.2021 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с. Боазът, община Севлиево.

- Поземлен имот с идентификатор 04474.549.166 с площ 665 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди актуван с АЧОС № 7705/06.06.2023 г. по КККР на с. Боазът, община Севлиево, одобрен със Заповед № РД-18-138/20.12.2021 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с. Боазът, община Севлиево.

Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях.

Продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимите имоти.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2023 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи:

- Поземлен имот с идентификатор 04474.549.117 с площ 753 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди актуван с АЧОС № 7703/06.06.2023 г. по КККР на с. Боазът, община Севлиево, одобрен със Заповед № РД-18-138/20.12.2021 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с. Боазът, община Севлиево.

- Поземлен имот с идентификатор 04474.549.118 с площ 715 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди актуван с АЧОС № 7704/06.06.2023 г. по КККР на с. Боазът, община Севлиево, одобрен със Заповед № РД-18-138/20.12.2021 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с. Боазът, община Севлиево.

- Поземлен имот с идентификатор 04474.549.166 с площ 665 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди актуван с АЧОС № 7705/06.06.2023 г. по КККР на с. Боазът, община Севлиево, одобрен със Заповед № РД-18-138/20.12.2021 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с. Боазът, община Севлиево.

2. Одобрява изготвените от независим оценител оценки на имотите, описани в т. 1, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 04474.549.117 с площ 753 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди актуван с АЧОС № 7703/06.06.2023 г. по КККР на с. Боазът, община Севлиево, одобрен със Заповед № РД-18-138/20.12.2021 г. на изпълнителен директор на АГКК, в размер на 3 400 лв. /три хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 04474.549.118 с площ 715 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди актуван с АЧОС № 7704/06.06.2023 г. по КККР на с. Боазът, община Севлиево, одобрен със Заповед № РД-18-138/20.12.2021 г. на изпълнителен директор на АГКК, в размер на 3 220 лв. /три хиляди двеста и двадесет/ без ДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 04474.549.166 с площ 665 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди актуван с АЧОС № 7705/06.06.2023 г. по КККР на с. Боазът, община Севлиево, одобрен със Заповед № РД-18-138/20.12.2021 г. на изпълнителен директор на АГКК, в размер на 3 000 лв. /три хиляди лева/ без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 04474.549.117 с площ 753 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди актуван с АЧОС № 7703/06.06.2023 г. по КККР на с. Боазът, община Севлиево,

одобрен със Заповед № РД-18-138/20.12.2021 г. на изпълнителен директор на АГКК, в размер на 3 400 лв. /три хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 04474.549.118 с площ 715 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди актуван с АЧОС № 7704/06.06.2023 г. по КККР на с. Боазът, община Севлиево, одобрен със Заповед № РД-18-138/20.12.2021 г. на изпълнителен директор на АГКК, в размер на 3 220 лв. /три хиляди двеста и двадесет/ без ДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 04474.549.166 с площ 665 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди актуван с АЧОС № 7705/06.06.2023 г. по КККР на с. Боазът, община Севлиево, одобрен със Заповед № РД-18-138/20.12.2021 г. на изпълнителен директор на АГКК, в размер на 3 000 лв. /три хиляди лева/ без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописаните недвижими имоти да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Боазът, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начални тръжни цени – определените в т. 3 пазарни цени.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-533862-18.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04474.549.117**

С. Боазът, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-138/20.12.2021 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **02.02.2022 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Боазът**

Площ: **753 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система **KKC2005**



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-533862-18.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с номер № 04-782502-18.05.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Лимитър Христо Янчев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседи: **69451.168.70, 04474.549.198, 04474.549.118, 69451.168.69**

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-533862-18.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-282502-18.05.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ПЪЛНИТЕЛ ЖЕЛЕЗНИЦА ЖЕЛЕЗНИЦА ОБА СЕВЕРНО



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-533864-18.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04474.549.118

С. Боазът, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-138/20.12.2021 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
02.02.2022 г.

Адрес на поземления имот: **с. Боазът**

Площ: **715 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Скица № 15-533864-18.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление в БУЛСТАТ № 04-282502-18.05.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
..... Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ИЛИМЕНТО ХРИСТОФ ЖЕЛЕР ОБА Севлиево

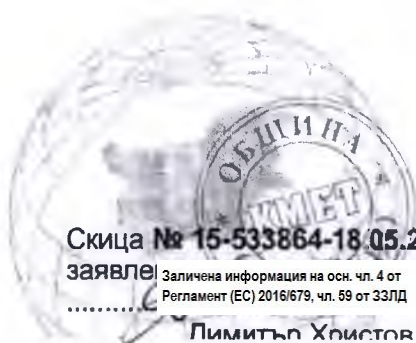


Съседи: 04474.549.117, 04474.549.198, 04474.549.35, 69451.168.69

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-533864-18.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление № 182502-18.05.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Лимитър Христов Жедев ОБА Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-533866-18.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04474.549.166**

С. Боазът, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-138/20.12.2021 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
02.02.2022 г.

Адрес на поземления имот: **с. Боазът**

Площ: **665 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система KKC2005



M 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Скица № 15-533866-18.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 11-282502-18.05.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
..... Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Пимитър Христов Жедев ОБА Севлиево



Съседи: 04474.549.196, 69451.168.69, 04474.549.36, 04474.549.198

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-533866-18.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-282502-18.05.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Железница Железница Железница Железница Железница